

彩色总平面图



| 主要技术经济指标表 |         |           |          |                             |                                            |  |
|-----------|---------|-----------|----------|-----------------------------|--------------------------------------------|--|
| 名称        |         | Ⓜ 数量      | ↓ 单位     | 备注                          |                                            |  |
| 总用地面积     |         | 8800      | ㎡        |                             |                                            |  |
| 总建筑面积     |         | 20957.74  | ㎡        |                             |                                            |  |
| 其中        | 地上总建筑面积 |           | 16626.12 | ㎡                           |                                            |  |
|           | 其中      | 住宅        | 16265.63 | ㎡                           |                                            |  |
|           |         | 社区办公用房    | 81.51    | ㎡                           | 位于4#楼一层，按照50平方米/100户，不低于50平方米配建            |  |
|           |         | 物业服务用房    | 102.56   | ㎡                           | 位于4#楼一层，按照房屋建筑总面积的0.3%，且不低于100平方米配置        |  |
|           |         | 业主委员会议事用房 | 31.29    | ㎡                           | 位于4#楼一层，不低于30平方米配置                         |  |
|           |         | 养老服务设施    | 32.78    | ㎡                           | 位于4#楼一层，20平方米/100户配置                       |  |
|           |         | 对外使用公厕    | 31.44    | ㎡                           | 位于4#楼一层，大于30平方米，且不低于3个厕位                   |  |
|           |         | 消防水箱间     | 41.13    | ㎡                           | 位于4#楼机房层                                   |  |
|           |         | 门卫        | 14.48    | ㎡                           |                                            |  |
|           |         | 出地面楼梯     | 12.53    | ㎡                           | 车库出入口                                      |  |
|           | 防空警报器房  | 12.75     | ㎡        | 位于2#楼六层                     |                                            |  |
|           | 地下总建筑面积 |           | 4331.62  | ㎡                           | 含消防水池面积72.16㎡、地下车库面积3999.90㎡、地下车库坡道259.56㎡ |  |
| 计容建筑面积    |         | 16626.12  | ㎡        |                             |                                            |  |
| 容积率       |         | 1.89      | /        |                             |                                            |  |
| 绿地率       |         | 30.00%    | %        |                             |                                            |  |
| 健身设施      |         | 154.50    | ㎡        | 室外人均用地0.3平方米                |                                            |  |
| 建筑密度      |         | 29.42%    | %        |                             |                                            |  |
| 住宅总户数     |         | 161       | 个        | 跃层户数共计12户，90㎡以下户型占总户数51.55% |                                            |  |
| 总人数       |         | 515       | 人        | 3.2人/户                      |                                            |  |
| 停车位       |         | 111       | 个        | 计容建筑面积的1个/150平方米配建          |                                            |  |
| 其中        | 地下停车位   | 94        | 个        |                             |                                            |  |
|           | 地上停车位   | 17        | 个        | 地上停车位数量按不超过停车位总数量15%设置      |                                            |  |
| 非机动车车位    |         | 161       | 个        | 每户配建1个非机动车车位                |                                            |  |
| 其中        | 自行车车位   | 79        | 个        |                             |                                            |  |
|           | 电动自行车车位 | 82        | 个        | 100%建设充电插座                  |                                            |  |