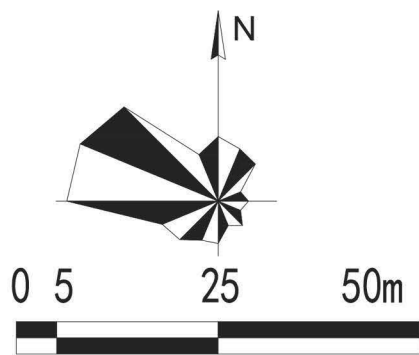


乌兰浩特市农业产业发展配套服务项目鸟瞰图



技术经济指标一览表

序号	名称	单位	数量
一	总用地面积	m ²	20253.91
	北侧地块用地面积	m ²	16630.70
	南侧地块用地面积	m ²	3623.21
二	总建筑面积	m ²	16939.40 地上16230.00m ² 地下689.40m ²
	办公建筑面积	m ²	340.00
	工业建筑面积	m ²	16599.40 地上15910.00m ² 地下689.40m ²
三	建筑占地面积	m ²	10286.00
四	计容面积	m ²	18290.00
五	建筑密度	%	50.79
六	容积率		0.9
七	绿地率	%	20.00
八	停车位	个	10
九	办公用地占比	%	1.68
十	办公建筑占比	%	2.09

建构筑物一览表

序号	项目名称	层数	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容面积m ²	建筑类别	耐火等级
一期	造粒车间	1F	2040.00	2040.00	4080.00	丙类厂房	二级
	造粒车间地下水池	-1F		689.40			
	滴灌带车间	1F	4630.00	4630.00	4630.00	丙类厂房	二级
	综合管理间	1F	340.00	340.00	340.00	办公	二级
二期	成品库房	2F	588.00	1176.00	1176.00	丙类库房	二级
	库房	3F	2688.00	8064.00	8064.00	丙类库房	二级
	总计(地上)		10286.00	16250.00	18290.00		
	总计(含地下)		10286.00	16939.40	18290.00		

说明:

- 1、本图根据业主提供的规划图及相关资料绘制, 图纸比例1:1000。
- 2、本工程采用2000国家大地坐标, 1985高程基准。
- 3、本工程雨水采用地面自然排水。
消防车道转弯半径为9.0m、12.0m。
- 4、图中尺寸标注为建构物外壁尺寸, 坐标为建构物外壁交叉点。
- 5、图中单位均以米计。
- 6、厂房层高8.0米以上, 容积率按照2倍计算。

