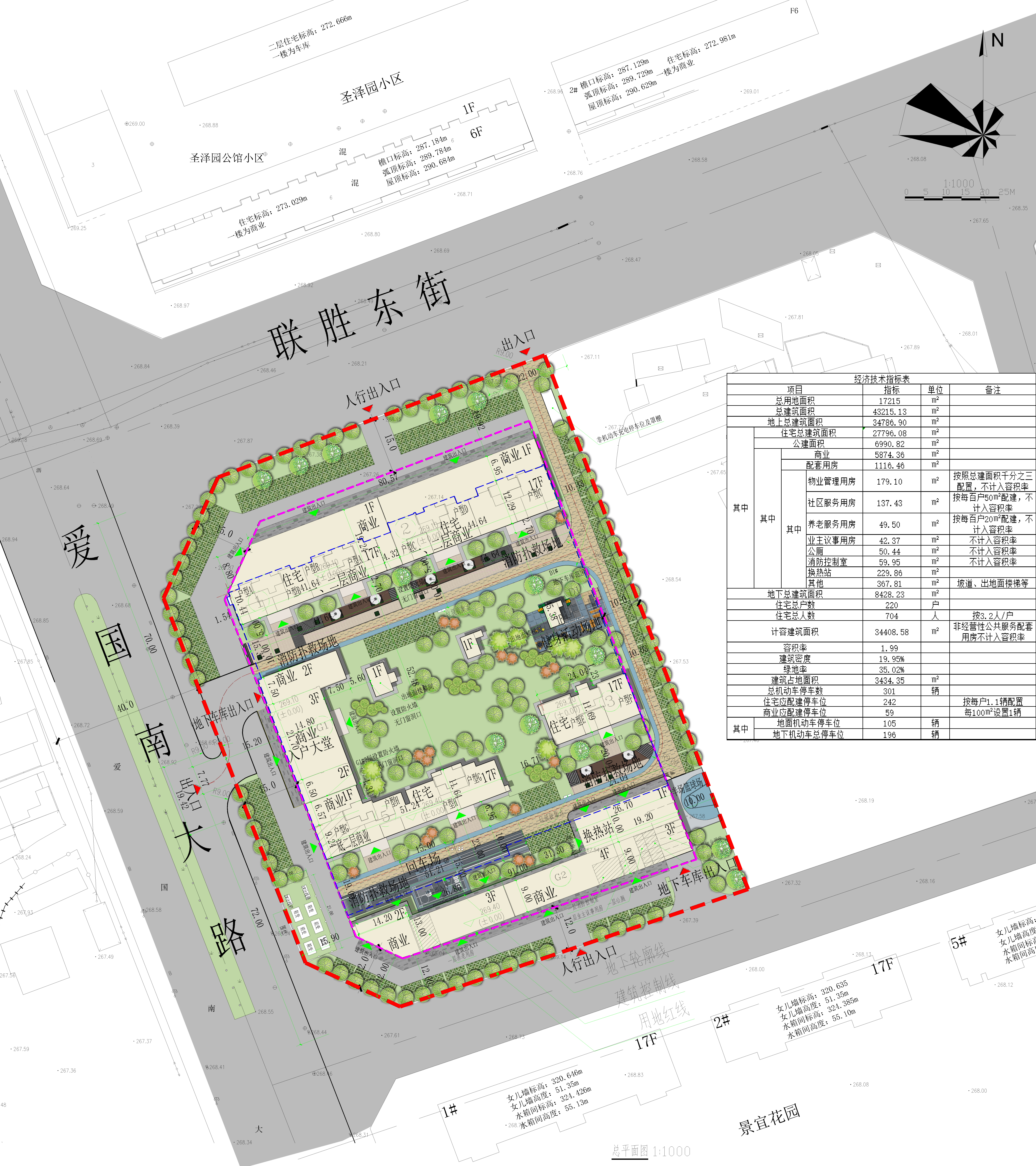




| 经济技术指标表      |          |    |                      |
|--------------|----------|----|----------------------|
| 项目           | 指标       | 单位 | 备注                   |
| 总用地面积        | 17215    | m² |                      |
| 总建筑面积        | 43215.13 | m² |                      |
| 地上总建筑面积      | 34786.90 | m² |                      |
| 住宅总建筑面积      | 27796.08 | m² |                      |
| 公建面积         | 6990.82  | m² |                      |
| 商业           | 5874.36  | m² |                      |
| 配套用房         | 1116.46  | m² |                      |
| 物业管理用房       | 179.10   | m² | 按照总建筑面积千分之三配置，不计入容积率 |
| 社区服务用房       | 137.43   | m² | 按每百户50m²配建，不计入容积率    |
| 养老服务用房       | 49.50    | m² | 按每百户20m²配建，不计入容积率    |
| 业主议事用房       | 42.37    | m² | 不计入容积率               |
| 公厕           | 50.44    | m² | 不计入容积率               |
| 消防控制室        | 59.95    | m² | 不计入容积率               |
| 换热站          | 229.86   | m² |                      |
| 其他           | 367.81   | m² | 坡道、出地面楼梯等            |
| 地下总建筑面积      | 8428.23  | m² |                      |
| 住宅总户数        | 220      | 户  |                      |
| 住宅总人数        | 704      | 人  | 按3.2人/户              |
| 计容建筑面积       | 34408.58 | m² | 非经营性公共服务配套用房不计入容积率   |
| 容积率          | 1.99     |    |                      |
| 建筑密度         | 19.95%   |    |                      |
| 绿地率          | 35.02%   |    |                      |
| 建筑占地面积       | 3434.35  | m² |                      |
| 总机动车停车数      | 301      | 辆  |                      |
| 住宅应配建停车位     | 242      |    | 按每户1.1辆配置            |
| 商业应配建停车位     | 59       |    | 每100m²设置1辆           |
| 其中 地面机动车停车位  | 105      | 辆  |                      |
| 其中 地下机动车总停车位 | 196      | 辆  |                      |

总平面图 1:1000